

U C H W A Ł A nr 10 /2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy z dnia 12-12-2024 r.

w sprawie ustalenia opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy

Na podstawie § 51 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej obejmującą eksploatację podstawową, koszty ogólnozakładowe, osobowe i pozostałe dla członków, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych lub prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, w wysokości:
- 3,05 zł/m²
2. Dla członków, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych ustala się miesięczną opłatę na podatek od nieruchomości lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego oraz powierzchni wspólnych budynków w wysokości:
- 0,16 zł/m²
3. Dla osób nie będących członkami, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego ustala się stawkę opłaty eksploatacyjnej na pokrycie pełnego kosztu eksploatacji, w wysokości:
- 3,83 zł/m²
4. Ustala się miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej za lokale użytkowe zajmowane na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego lub prawa odrębnej własności lokalu użytkowego w wysokości:
- 3,82 zł/m² + VAT
5. Ustala się miesięczną stawkę za dodatkowe pomieszczenie piwniczne, dla członków i osób nie będących członkami, którzy posiadają tytuły prawne do lokali mieszkalnych, w wysokości:
- 2,26 zł/m² + VAT
6. Ustala się miesięczną stawkę za garaże zajmowane na:
 - 1) zasadzie własnościowego prawa do garażu w wysokości: **- 2,03 zł/m²**
 - 2) zasadzie prawa odrębnej własności **- 1,09 zł/m²**
7. Ustala się miesięczną opłatę za oświetlenie komórki lokatorskiej: **- 2,60 zł/m-c**

§ 2

Z dniem 31.03.2025 r. traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 2/2024 z dnia 24.01.2024 r. w sprawie ustalania opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Trzebnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od 01.04.2025 r.

Za uchwałą.....
Przeciw

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Iwona Kurowska